

A(2):2

「FRaTacsの床改修+空調設備」のトータルコスト(TC)は「一般的な床改修+対流式空調設備」のTCと比較して、むしろTCダウンになる可能性があります。

- ・「FRaTacsの床改修+空調設備」のTC(A案)と「一般的な床改修+天吊型対流式空調設備」のTC(B案)を比較すると、むしろFRaTacs(A案)の方が約5.4百万円も安くなる可能性があります(図表A(2):2)。その理由は、前掲の回答「A(1):2」のとおりです。
- ・C案は、「フローリングの張替えだけの床改修+天吊型対流式空調設備」のTCです。築後60年を超えて目標使用年数(80年)間近の体育館において、経済合理性が高い選択肢になります。

図表A(2):2、学校体育館の空調設備のイニシャル・トータルコスト比較表

工種	明細	A:FRaTacs空調設備				B:一般的な床改修+対流式空調設備				C:フローリング張替+対流式空調設備			
		数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額
床改修工事	解体撤去工	800	m ²	4,288	3,430,000	800	m ²	4,288	3,430,000	800	m ²	2,000	1,600,000
	鋼製床工	800	m ²	13,038	10,430,000	800	m ²	13,038	10,430,000				
	FRaTacs工	800	m ²	12,469	9,975,000								
	床面仕上工	800	m ²	16,100	12,880,000	800	m ²	16,100	12,880,000	800	m ²	16,100	12,880,000
	合計	800	m ²	45,894	36,715,000	800	m ²	37,800	26,740,000	800	m ²	22,475	14,480,000
断熱性確保工事	窓に遮熱フィルム貼り	FRaTacs工に含む				1	式	3,500,000	3,500,000	1	式	3,500,000	3,500,000
空調設備工事	空調機器費(電源自立型GHP)	1	式	12,600,000	12,600,000	1	式	17,500,000	17,500,000	1	式	17,500,000	17,500,000
		室外機2台+床置室内機2台				室外機2台+壁掛室内機10台				室外機2台+壁掛室内機10台			
	空調機設置・配管工事	1	式	7,000,000	7,000,000	1	式	12,600,000	12,600,000	1	式	12,600,000	12,600,000
	ガス配管・供給設備工事	1	式	3,500,000	3,500,000	1	式	3,500,000	3,500,000	1	式	3,500,000	3,500,000
	電気・防災・基礎工事	1	式	2,800,000	2,800,000	1	式	3,500,000	3,500,000	1	式	3,500,000	3,500,000
	共通仮設・諸経費等	1	式	4,200,000	4,200,000	1	式	4,900,000	4,900,000	1	式	4,900,000	4,900,000
		運搬搬入(レッカー等)				足場(ローリングタワー等)				足場(ローリングタワー等)			
	計	800	m ²	37,625	30,100,000	800	m ²	52,500	42,000,000	800	m ²	52,500	42,000,000
総合計(TC)		800	m ²	83,519	66,815,000	800	m ²	90,300	72,240,000	800	m ²	74,975	59,980,000
臨時特例給付金の対象					66,815,000				45,500,000				45,500,000

260720三政物産株式会社

- ・アリーナの床面積は800m²、床下高さ500mmとします。
- ・本イニシャルのTCは弊社独自のコスト調査を基にした概算であり、実際コストを保証するものではありません。